



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

RISTRUTTURAZIONE LOCALI PRESSO LA EX STAZIONE VENETA PER LA CREAZIONE DI SPAZI DI AGGREGAZIONE STUDENTESCA VIA ZANOLINI, 41 – BOLOGNA – CUP J31E15000780001 – CIG 7931669C4F – SOSTITUZIONE CONTRAENTE A SEGUITO DI CESSIONE RAMO D’AZIENDA

IL DIRIGENTE

- VISTO** l’art. 106 comma 1, lettera d), punto 2) D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *“i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento”* quando *“un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l’appalto”*;
- CONSIDERATO** che la norma citata comprende anche la cessione del ramo d’azienda tra le circostanze al ricorre delle quali è ammessa il subentro di un nuovo contraente all’aggiudicatario iniziale *“che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l’applicazione del codice”*;
- PREMESSO CHE** in data 11.06.2021 è stato stipulato con scrittura privata il contratto Rep. 4970/2021 Prot. 142115 con il Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.). CAMAR Società Cooperativa – A.I.E.M. S.r.l., per l’appalto per “Ristrutturazione locali presso la Ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini, 41 – Bologna”, per un importo di € 931.854,11 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 43.485,20 al netto dell’IVA;
- con Prot. 126096 del 27.05.2022 è stata comunicata la cessione di ramo d’azienda da parte dell’impresa A.I.E.M. s.r.l. (C.F. e P.I. 01264930296) all’impresa AIEM s.r.l. (C.F. e P.I. 01627320292), come da atto notarile Rep. n. 7234 Raccolta n. 5876 del 29.04.2022 – Notaio Santoro Amerigo in Rovigo;
- la cessione del ramo d’azienda risultava sottoposta alla condizione sospensiva di efficacia di avvenuta asseverazione della perizia dell’esperto nominato dal Tribunale competente, al fine di valutare la sussistenza dei presupposti per il trasferimento delle categorie SOA ex art. 76 comma 10 e ss. Del D.P.R. 207/2010;
- con Prot. 142570 del 27.06.2022 è stato comunicato l’avveramento della condizione di cui al punto precedente - atto notarile Rep. n. 7355 Raccolta n. 5986 del 16.06.2022 – Notaio Santoro Amerigo in Rovigo;
- DATO ATTO** che il RUP, Arch. Battista Tortorella, ha autorizzato la consegna dei lavori a favore del nuovo soggetto AIEM S.r.l. in via d’urgenza al fine di non recare pregiudizio al cantiere (verbale del 28.06.2022) nelle more dei requisiti generali e speciali;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

CONSIDERATO

che in data 21.09.2022 con Prot. 214521 è stato ricevuto l'atto notarile Rep. n. 12.931 Raccolta n. 8.589 – Notaio Baja Guarienti Gino in Scandiano (RE), con il quale è stato attestato il subentro del nuovo soggetto AIEM S.r.l., in qualità di mandante nel Raggruppamento temporaneo di imprese con il quale è stato stipulato il contratto Rep. n. 4970/2021 Prot. 142115 sopra citato;

che in data 21.09.2022 con Prot. 214521 e in data 26.09.2022 con Prot. 219515 sono state ricevute le polizze prescritte dall'art. 20 e 21 del contratto sopra citato, nonché la polizza per anticipazione contrattuale, aggiornate con il subentro del nuovo soggetto AIEM S.r.l.;

DATO ATTO

dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e speciali di cui agli artt. 84 D.Lgs. 50/2016, 60 e 61 D.P.R. 207/2010, effettuate dall'Unità Professionale Affidamenti di Lavori;

VISTI

il provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti – APAP e il provvedimento del Direttore Generale Rep. 4631 Prot. 165505 del 20.07.2022 di assunzione ad interim dell'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti;

DISPONE

- il subentro dell'impresa AIEM s.r.l. (C.F. e P.I. 01627320292), in conseguenza della cessione di ramo d'azienda di cui nelle premesse e ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera d), punto 2) D.Lgs. 50/2016, nell'appalto per "Ristrutturazione locali presso la Ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini, 41 – Bologna".
- l'approvazione dello schema di atto aggiuntivo allegato.

Il Dirigente
dott.ssa Sabrina Luccarini
firmato digitalmente